

**Zarządzenie nr 26/2019**  
**Wójta Gminy Kraszewice**  
z dnia 19 marca 2019 r.

w sprawie: **ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kraszewice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/34/2019 Rady Gminy Kraszewice z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kraszewice na lata 2019-2023 zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,80 zł miesięcznie, tj. 1,11 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ustalonego przez Wojewodę Wielkopolskiego dla województwa wielkopolskiego.

**§ 2**

Traci moc zarządzenie nr 139/2018 Wójta Gminy Kraszewice z dnia 20.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kraszewice.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
*mgr Konrad Kuświk*

**Uzasadnienie**  
**do zarządzenia nr 26/2019**  
**Wójta Gminy Kraszewice**  
z dnia 19 marca 2019 r.

**w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kraszewice**

Art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego stanowi, że jeżeli właścicielem lokalu jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki. Natomiast na podstawie art. 8a ust. 4 cyt. ustawy właściciel może podwyższyć wysokość czynszu za używanie lokalu mieszkalnego do poziomu 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Obecnie wartość odtworzeniowa dla województwa wielkopolskiego wynosi 3.046,00 zł/1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Wobec tego maksymalna stawka czynszu wynosi 7,62 zł/1m<sup>2</sup>. Stawka w wysokości 2,80 zł/1m<sup>2</sup> stanowi zaledwie 1,11% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego.

Dotychczasowa stawka czynszu utrzymywana na poziomie 2,00 zł/1m<sup>2</sup> nie pokrywa kosztów ponoszonych przez Gminę Kraszewice na utrzymanie zasobu mieszkaniowego, w tym remontów, ubezpieczenia, itp.

Przedstawiona stawka czynszu w wysokości 2,80 zł/1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego w większym niż dotychczas stopniu zapewni pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontów w zasobach mieszkaniowych Gminy Kraszewice i jest zgodna z obowiązującymi przepisami.