

ZARZĄDZENIE NR 144/2021
WÓJTA GMINY KRASZEWICE

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolne stanowiące własność Gminy
Kraszewice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne stanowiące własność Gminy Kraszewice oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w wysokości 0,05 zł/1 m² w stosunku rocznym.

§ 2. Stawka czynszu określona w § 1 podlega corocznej waloryzacji o ogólny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

§ 3. W przypadku gruntów rolnych oddawanych w dzierżawę w drodze przetargu lub ofert cenowych, określona w § 1 stawka czynszu stanowi stawkę wywoławczą.

§ 4. 1. Termin płatności czynszu dzierżawnego za grunty rolne stanowiące własność Gminy Kraszewice określa się na dzień 30 września każdego roku.

2. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek dzierżawcy płatność czynszu dzierżawnego może zostać rozłożona na dwie lub cztery raty.

§ 5. Określona w § 1 stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie podczas zawierania nowych umów dzierżawy gruntów rolnych.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, budownictwa oraz ochrony środowiska.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 111/2017 Wójta Gminy Kraszewice z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za grunt stanowiący własność Gminy Kraszewice.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kraszewice

Konrad Kuświk

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 144/2021
Wójta Gminy Kraszewice
z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolne stanowiące własność Gminy Kraszewice

W oparciu o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wobec powyższego ustalono stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne stanowiące własność Gminy Kraszewice oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w wysokości 0,05 zł/1 m² w stosunku rocznym. Określona stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie podczas zawierania nowych umów dzierżawy gruntów rolnych. W przypadku przeprowadzania postępowań przetargowych na dzierżawę nieruchomości lub przyjmowania ofert cenowych, określona stawka czynszu stanowi stawkę wywoławczą.

W związku z powyższym zarządzenie uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy Kraszewice

Konrad Kuświk