

**ZARZĄDZENIE NR 152/2021
WÓJTA GMINY KRASZEWICE**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Kraszewice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/34/2019 Rady Gminy Kraszewice z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kraszewice na lata 2019-2023 zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,40 zł miesięcznie, tj. 1,10% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ustalonego przez Wojewodę Wielkopolskiego dla województwa wielkopolskiego.

§ 2. Traci moc zarządzenie nr 81/2020 Wójta Gminy Kraszewice z dnia 23.01.2020 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kraszewice.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kraszewice

Konrad Kuświk

UZASADNIENIE

**do zarządzenia nr 152/2021
Wójta Gminy Kraszewice
z dnia 24 lutego 2021 r.**

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kraszewice

Art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stanowi, że jeżeli właścicielem lokalu jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki. Natomiast na podstawie art. 8a ust. 4 cyt. ustawy, właściciel może podwyższyć wysokość czynszu za używanie lokalu mieszkalnego do poziomu 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Obecnie wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim wynosi 3.711,00 zł. Wobec tego maksymalna stawka czynszu wynosi 9,28 zł/1m². Stawka w wysokości 3,40 zł/1m² stanowi zaledwie 1,10% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego.

Dotychczasowa stawka czynszu utrzymywana na poziomie 3,10 zł/1m² nie pokrywa kosztów ponoszonych przez Gminę Kraszewice na utrzymanie zasobu mieszkaniowego, w tym remontów, ubezpieczenia, itp. Przedstawiona stawka czynszu w wysokości 3,40 zł/1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w większym niż dotychczas stopniu zapewni pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontów w zasobach mieszkaniowych gminy i jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

Wójt Gminy Kraszewice

Konrad Kuświk