

Zarządzenie nr 175/2021
Wójta Gminy Kraszewice
z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kraszewice, składającej się z działek ewidencyjnych nr 804/12 oraz 804/13 i ogłoszenia I przetargów pisemnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/50/2019 Rady Gminy Kraszewice z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Kraszewicach, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraszewice, położonej w miejscowości Kraszewice, obręb Kraszewice A, składającej się z działek ewidencyjnych nr:

1) **804/12 o pow. 0,1278 ha,**

2) **804/13 o pow. 0,1187 ha,**

zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1O/00037077/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działki ewidencyjne o numerach 804/12 i 804/13 przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargów pisemnych nieograniczonych.
3. Ustalam ceny wywoławcze w I przetargach dla zbywanych działek, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w wysokości brutto **43.050,00 zł w tym 23% podatku VAT.**
4. Ustalam wadium dla zbywanych działek, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w wysokości brutto **4.305,00 zł, w tym 23% podatku VAT**, które należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Kraszewice.
5. Ustalone w ust. 3 i ust. 4 ceny wywoławcze oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
6. Działki ewidencyjne nr 804/12 i 804/13 nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Działka ewid. nr 804/12 została objęta decyzją Wójta Gminy Kraszewice o ustaleniu warunków zabudowy 47/2021 z dnia 20.08.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Natomiast dla działki ewid. nr 804/13 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 48/2021 z dnia 20.08.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń

w siedzibie tut. urzędu. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Gminy Kraszewice.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 1, podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrzeszowski.

§ 3. Ogłoszenie o I przetargach pisemnych nieograniczonych zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz na słupach ogłoszeniowych w Kraszewicach na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargów. Ogłoszenie zostanie również zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Kraszewice. Natomiast w prasie lokalnej publikacji podlega informacja o ogłoszeniu przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, budownictwa oraz ochrony środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do zarządzenie nr 175/2021
Wójta Gminy Kraszewice
z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kraszewice, składającej się z działek ewidencyjne nr 804/12 oraz 804/13 i ogłoszenia I przetargów pisemnych nieograniczonych

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych część nieruchomości gruntowej położonej w Kraszewicach (obręb Kraszewice A), oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 804/12 o pow. 0,1278 ha i 804/13 o pow. 0,1187 ha. Ustalona cena wywoławcza w I przetargu każdej z działek wynosi 43.050,00 zł (w tym 23% VAT).

GG.6840.1.2021

WÓJT GMINY KRASZEWICE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz zarządzenia nr 175/2021 Wójta Gminy Kraszewice z dnia 07.09.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kraszewice, składającej się z działek ewid. nr 804/12 oraz 804/13 i ogłoszenia I przetargów pisemnych nieograniczonych,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	Działka nr: 804/12 Obręb Kraszewice A Księga wieczysta nr: KZ1O/00037077/0	0,1278 ha	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren został objęty decyzją Wójta Gminy Kraszewice o ustaleniu warunków zabudowy 47/2021 z dnia 20.08.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	43.050,00 (w tym 23% VAT)
2	Działka nr: 804/13 Obręb Kraszewice A Księga wieczysta nr: KZ1O/00037077/0	0,1187 ha	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren został objęty decyzją Wójta Gminy Kraszewice o ustaleniu warunków zabudowy nr 48/2021 z dnia 20.08.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	43.050,00 (w tym 23% VAT)

Działki ewid. nr 804/12 i 804/13 położone są w miejscowości Kraszewice pomiędzy ul. Leśną oraz ul. Młyńską. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Nieco dalej położone są tereny leśne zlokalizowane wzdłuż ul. Leśnej. Działki uzbrojone są w przyłącza do sieci wodociągowej. Znajdują się w zasięgu infrastruktury technicznej takiej jak: kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

UWAGA! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Kraszewice, ul. Wieluńska 53 wnioski o nabycie nieruchomości wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: Urząd Gminy Kraszewice, biuro nr 6, tel. 627312038.

Wywieszono: Zdjęto:

- 1) tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie Gminy Kraszewice
- 2) aa