

## **ZARZĄDZENIE NR 197/2022**

**Wójta Gminy Kraszewice  
z dnia 11 stycznia 2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego położonego w Kraszewicach przy ul. Wieluńskiej 55**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 1 uchwały Rady Gminy Kraszewice nr XXXV/165/2010 z dnia 26.04.2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraszewice, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego w Kraszewicach przy ul. Wieluńskiej 55 o pow. 32,50 m<sup>2</sup> w wysokości 8,50 zł netto.

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 powiększony będzie o należny podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki.

§ 2. Czynsz o którym mowa w § 1 ust. 1 waloryzowany będzie jeden raz na rok wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, budownictwa oraz ochrony środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 197/2022**  
**Wójta Gminy Kraszewice**  
**z dnia 11 stycznia 2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokalu użytkowego położonego w Kraszewicach przy ul. Wieluńskiej 55**

Wójt Gminy Kraszewice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, postanawia ustalić stawkę czynszu miesięcznego w wysokości 8,50 zł za wynajem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 32,50 m<sup>2</sup> przeznaczonego na prowadzenie gabinetu stomatologicznego, położonego w Kraszewicach przy ul. Wieluńskiej 55. Natomiast zgodnie z § 10 ust. 1 uchwały Rady Gminy Kraszewice nr XXXV/165/2010 z dnia 26.04.2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraszewice, określono sposób jego późniejszej waloryzacji.

W związku z powyższym zarządzenie uznaje się za uzasadnione.