

**Zarządzenie nr 278/2023**  
**Wójta Gminy Kraszewice**  
**z dnia 24 marca 2023 r.**

**w sprawie waloryzacji stawek czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie**  
**Gminy Kraszewice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z § 10 ust. 1 uchwały Rady Gminy Kraszewice Nr XXXV/165/2010 z dnia 26.04.2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraszewice, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zwaloryzować stawki czynszu najmu lokali użytkowych o 14,4% zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r. (Dz. Urz. Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z 2023 r. poz. 68).

2. Wysokości nowych stawek czynszu dla lokali, o których mowa w ust. 1 obowiązywać będą od 1 kwietnia 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi referatu ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, budownictwa oraz ochrony środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 278/2023**  
**Wójta Gminy Kraszewice**  
**z dnia 24 marca 2023 r.**

**w sprawie waloryzacji stawek czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie**  
**Gminy Kraszewice**

Wójt Gminy Kraszewice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z § 10 ust. 1 uchwały Rady Gminy Kraszewice Nr XXXV/165/2010 z dnia 26.04.2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraszewice, postanawia zwaloryzować stawki czynszu za najem lokali użytkowych na podstawie komunikatu Prezesa GUS o 14,4%.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r. (Dz. Urz. Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z 2023 r. poz. 68), średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022 r. w stosunku do 2021 r. wyniósł 114,4 (wzrost cen o 14,4%).

W związku z powyższym zarządzenie uznaje się za uzasadnione.