

ZARZĄDZENIE NR 283/2023
Wójta Gminy Kraszewice
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraszewice, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraszewice przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraszewice, na słupach ogłoszeniowych w Kraszewicach oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.kraszewice.pl oraz www.kraszewice.biuletyn.net (zakładka „Komunikaty”).

§ 2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrzeszowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, budownictwa oraz ochrony środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 283/2022
Wójta Gminy Kraszewice
z dnia 14 kwietnia 2023 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraszewice, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Kraszewice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, postanawia podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotem wykazu są dwa lokale użytkowe położone w Kraszewicach przy ul. Wieluńskiej 55, zajęte na prowadzenie gabinetu pielęgniarstwa oraz lekarskiego.

W związku z powyższym zarządzenie uznaje się za uzasadnione.

GKM.6845.4.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Wójt Gminy Kraszewice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców w drodze bezprzetargowej:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu
1	Właściciel: Gmina Kraszewice Działka nr: 947/5 Miejscowość: Kraszewice, ul. Wieluńska 55 Księga wieczysta nr: KZ1O/00041074/0	0,2986 ha	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o pow. 22,50 m ² , przeznaczony na prowadzenie gabinetu pielęgniarstwa.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	<ul style="list-style-type: none">• Czynsz w wysokości 95,40 zł netto, płatny do 15 dnia każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy.• Do czynszu zostaną doliczone opłaty dodatkowe za c.o., pobór wody i odprowadzenie ścieków.• Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg GUS.	Do 3 lat
2	Właściciel: Gmina Kraszewice Działka nr: 947/5 Miejscowość: Kraszewice, ul. Wieluńska 55 Księga wieczysta nr: KZ1O/00041074/0	0,2986 ha	Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o pow. 7,06 m ² , przeznaczony na prowadzenie gabinetu lekarskiego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	<ul style="list-style-type: none">• Czynsz w wysokości 68,69 zł netto, płatny do 15 dnia każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy.• Do czynszu zostaną doliczone opłaty dodatkowe za c.o., pobór wody i odprowadzenie ścieków.• Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg GUS.	Do 3 lat

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kraszewice, na słupach ogłoszeniowych w Kraszewicach, umieszczenie wykazu na stronach internetowych www.kraszewice.pl oraz www.kraszewice.biuletyn.net (zakładka „Komunikaty”). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej. Więcej informacji można uzyskać pod nr tel. 627312038.