

Zarządzenie nr 289/2023
Wójta Gminy Kraszewice
z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kraszewice, oznaczonej jako działka ewid. nr 947/6 oraz ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LII/351/2023 Rady Gminy Kraszewice z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Kraszewicach, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraszewice, położonej w miejscowości Kraszewice, obręb Kraszewice A, oznaczonej jako działka ewid. **nr 947/6 o pow. 0,4064 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00041074/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 947/6 poł. w Kraszewicach. Forma przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, została wybrana z uwagi na brak bezpośredniego dostępu sprzedawanej nieruchomości do drogi publicznej.
3. Ustaląm cenę wywoławczą w pierwszym przetargu dla zbywanej działki, o której mowa w pkt 1 w wysokości **150.800,00 zł netto**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Ustaląm wadium dla zbywanej działki, o której mowa w pkt 1 w wysokości **15.000,00 zł**, które należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Kraszewice.
5. Ustalone w ust. 3 i ust. 4 ceny wywoławcze oraz wadium opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
6. Działka ewid. nr 947/6 nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast została objęta decyzją Wójta Gminy Kraszewice o ustaleniu warunków zabudowy 52/2022 z dnia 03.10.2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz na słupach ogłoszeniowych w Kraszewicach. Wykaz zamieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Gminy Kraszewice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 ust. 1, podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrzeszowski.

§ 3. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu i na słupach ogłoszeniowych w Kraszewicach na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie zostanie również zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Kraszewice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, budownictwa oraz ochrony środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GG.6840.1.2023

WÓJT GMINY KRASZEWICE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 289/2023 Wójta Gminy Kraszewice z dnia 23.05.2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kraszewice, oznaczonej jako działka ewid. nr 947/6 oraz ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Działka nr: 947/6 Obręb Kraszewice A Księga wieczysta nr: KZ10/00041074/0	0,4064 ha	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren został objęty decyzją Wójta Gminy Kraszewice o ustaleniu warunków zabudowy 52/2022 z dnia 03.10.2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego	150.800,00 zł (do ceny zostanie doliczony VAT 23%)

Działka ewid. nr 947/6 położona jest w miejscowości Kraszewice, w pobliżu ul. Wieluńskiej za budynkiem Urzędu Gminy Kraszewice. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i została przeznaczona do sprzedaży dla właścicieli nieruchomości przyległych. Działka jest niezabudowana. W północnej granicy działki przepływa ciek wodny rzeka Łużyca. Część terenu od strony rzeki jest zaniżoną i porośnięta drzewami oraz zaroślami bez wartości użytkowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się m.in. Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, zabudowa produkcyjno-usługowa, budynek OSP Kraszewice, market Dino oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada dostępności do infrastruktury technicznej. Przez jej obszar w części zachodniej przebiega sieć kanalizacji deszczowej. W pobliżu, przy ul. Wieluńskiej o nawierzchni asfaltowej znajdują się: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

UWAGA! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć w Urzędzie Gminy Kraszewice, ul. Wieluńska 53 wniosek o nabycie nieruchomości wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacja: Urząd Gminy Kraszewice, biuro nr 6, tel. 627312038.

Wywieszono:
(podpis)

Zdjęto:
(podpis)