

**UCHWAŁA NR LVI/374/2023
RADY GMINY KRASZEWICE**

z dnia 9 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Kuźnicy Grabowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) **Rada Gminy Kraszewice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kraszewice nieruchomości zabudowanej położonej w Kuźnicy Grabowskiej, składającej się z działek ewid. nr 281/1 o powierzchni 0,7000 ha oraz nr 281/2 o powierzchni 0,7900 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00031420/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraszewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kraszewice

Artur Chowański

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LVI/374/2023
Rady Gminy Kraszewice
z dnia 9 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Kuźnicy Grabowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Kraszewice zamierza nabyć zabudowaną nieruchomość położoną w Kuźnicy Grabowskiej, składającą się z działek ewid. nr 281/1 i 281/2, stanowiącą własność Powiatu Ostrzeszowskiego.

Nieruchomość zabudowana dworem o pow. użytkowej 367,76 m², który do 2004 r. użytkowany był przez szkołę rolniczą, budynkiem gospodarczym – piwnicą oraz drewnianą altanką ogrodową w otaczającym parku dworskim krajobrazowym wpisanym do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 746/WLKP/A.

Dwór i zabytkowy park stanowi część zespołu dworsko-folwarcznego majątku Karola Oxnera, przedwojennego właściciela dóbr kuźnickich i stanowi dla miejscowej społeczności wartość historyczną i społeczną.

Od 2010 r. Powiat Ostrzeszowski przekazał nieruchomość gminie Kraszewice w bezpłatne użytkowanie.

Obecnie w budynku znajduje się siedziba Muzeum Elementarza im. prof. Mariana Falskiego oraz filia gminnej biblioteki.

Gmina Kraszewice zamierza przeprowadzić modernizację i przebudowę dworu na potrzeby Muzeum Elementarza.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Kraszewice

Konrad Kuświk