

PROTOKÓŁ Nr LVI/2023
z LVI sesji Rady Gminy Kraszewice odbytej 9 sierpnia 2023 r.
w sali sesyjnej Urzędu Gminy Kraszewice

Przewodniczący Rady Gminy Artur Chowański o godz. 8:30 otworzył sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 11 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Listy obecności radnych oraz gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił porządek obrad dzisiejszej sesji:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad LVI sesji Rady Gminy.
3. Wybór Sekretarza obrad sesji .
4. Uroczyste wręczenie stypendiów motywacyjnych dla uczniów z terenu Gminy Kraszewice.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) zmian w budżecie Gminy Kraszewice na 2023 rok,
 - 2) zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu informacji o kandydatach na ławnika,
 - 3) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Kuźnicy Grabowskiej.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Odpowiedzi na interpelacje.

8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zakończenie obrad.

Punkt 3. Wybór Sekretarza obrad sesji.

Na Sekretarza Obrad LVI Sesji Rady Gminy wybrany został radny Jan Puchała

Punkt 4. Uroczyste wręczenie stypendiów motywacyjnych dla uczniów z terenu Gminy Kraszewice.

Wójt Gminy poinformował, że kolejny rok stara się wyróżnić uczniów, którzy szczególnie przykładają się do nauki. Osiągają wyróżniające wyniki w nauce, a także uzyskują osiągnięcia poza nauką. Dla nich właśnie zostało ufundowane stypendium Wójta Gminy Kraszewice. Aby otrzymać takie stypendium, warunkiem są osiągnięcia pozaszkolne oraz wysoka średnia ocen. Nabory wniosków trwają do końca czerwca. Wpłynęło nam 8 wniosków. Część dzieci niestety się nie kwalifikowała. To stypendium jest dla indywidualnych osób. Spośród tych 8 wniosków znalazły się 3 które w sposób dokładny spełniają kryteria naboru.

Wójt wręczył nagrody następującym uczniom :

- Anna Kleśta - za osiągnięcia wokalne,
- Nina Cichosz - również za sukcesy wokalne,
- Ada Kołodziejczak - za sukcesy w matematyce.

Punkt 5. Podjęcie uchwał w sprawie:

1) Zmian w budżecie Gminy Kraszewice na 2023 rok,

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy

Do projektu radni mieli następujące uwagi i zapytania:

Radny Jan Puchała zauważył, że w przedmiarze robót na posterunek są także do zrobienia między innymi kabiny prysznicowe. Czy my chcemy im to zrobić już na gotowo? Już teraz widać, skąd się bierze to 500 tys. zł.

Wójt Gminy Wyjaśnił, że i tak jest ograniczony zakres zadań. Porównując do pierwotnych Wymagań i oczekiwań. W uzgodnieniu z Komendantem Powiatowym zakres prac jest dostosowany do naszego obiektu.

Radny Jan Puchała zapytał Czy projektanci są do zapłaty po naszej stronie?

Wójt Gminy wyjaśnił, że projektanci są uregulowania . A wycena była na wyższą kwotę.

Przetargu były 2 oferty. Wygrała ta z wyższą kwotą. Ponieważ. Dostała punkty za dłuższą gwarancję.

Radny Jan Puchała stwierdził, że udział policji jest zerowy.

Wójt Gminy Poinformował, że udział policji będzie w zakresie obsady osobowej. To jest niebagatelna rzecz, bo to jest 8 etatów. 8 miejsc pracy, które są finansowane z budżetu policji. Po stronie policji jest także wyposażenie.

Radny Artur Chowański zapytał. Jeśli dziś podejmiemy uchwałę? To, czy wykonawca wyrobi się do końca grudnia z pracami?

Wójt Gminy wyjaśnił, że takie jest założenie. Wykonawca wiedział od początku jaki jest termin realizacji. Umowa z wykonawcą jeszcze nie jest podpisana dlatego, że środki nie są zabezpieczone w budżecie. Jeśli wyrazicie państwo zgodę na zabezpieczenie środków na ten cel będę mógł podpisać umowę z firmą. Wójt odpowiadając na pytanie co daje policja uważa , że najważniejsze co daje policja to bezpieczeństwo. To jest taka niewymierna rzecz.

Radny Jan Puchała chciałby uczulić Pana Wójta, by tak skonstruować umowę aby potem nie było problemów i roszczeń przy nie dotrzymaniu terminów. Proszę tak zobligować radcę prawnego, aby ta umowa była zerojedynkowa. Jak nie zrobi, to niech płaci. Proszę też uczulić wykonawcę, że termin dla nas jest priorytetem.

Wójt Gminy poinformował, że nie zna się na wszystkich sprawach technicznych, dlatego będzie liczył na wsparcie inspektora nadzoru.

Radny Artur Chowański zapytał co z biblioteką, czy jest już przenoszona ?

Wójt Gminy wyjaśnił, że jesteśmy w trakcie przenoszenia. Wójt ma nadzieję, że pod koniec sierpnia zrobimy otwarcie biblioteki .

Radny Jan Wojtaszek poinformował że ze względu na to, że jest zaplanowana budowa drogi Raclawice Renta, będzie głosował za przyjęciem zmian. Ale Jestem przeciwny co do punktu 4 przeznaczenia środków na posterunek policji. Nie byłem przeciwny przywróceniu posterunku policji ale byłem przeciwny aby robić to za środki finansowe z budżetu Gminy. W telewizji dużo się mówi o przywracaniu posterunków policji ale słowem nie jest wspomniane, że to ma być robione za środki podatników Gminy. Radny zapytał czy w innych miejscowościach gdzie są przywracane posterunki jest taka proporcja jak u nas. Nie mamy dentysty. Z bólem zęba trzeba jechać do innych Gminy gdzie termin oczekiwania to dwa miesiące.

W sprawie projektu uchwały nie zgłaszano więcej uwag i zapytań, więc Przewodniczący Rady Gminy zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały ?

W wyniku jawnego głosowania stwierdził, że Rada Gminy w obecności 14 radnych przyjęła projekt uchwały i podjęła **uchwałę Nr LVI/372/2023 w sprawie zmian w budżecie Gminy Kraszewice na 2023 rok,**
(za - 10 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 2 głosy),

która stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Przyszedł Karol Golanowski

2) zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu informacji o kandydatach na ławnika

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy

W sprawie projektu uchwały nie zgłaszano żadnych uwag i zapytań, więc Przewodniczący Rady Gminy zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały ?

W wyniku jawnego głosowania stwierdził, że Rada Gminy w obecności 12 radnych przyjęła projekt uchwały i podjęła **uchwałę Nr LVI/373/2023 w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu informacji o kandydatach na ławnika,**

kandydatach na ławnika,

(za - 12 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów),

która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

3) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Kuźnicy Grabowskiej

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy i poinformował, że od dłuższego czasu prowadzimy rozmowy i negocjacje na temat przejęcia dworku w kuźnicy grabowskiej Wraz z otaczającym go parkiem. Różne koncepcje były rozważane. Wiecie państwo o tym, że aby doszło do transakcji, zgodę muszą wyrazić 2 strony. Strona, która to przejmuje i strona, która się tego pozbywa. Trzeba wynegocjować pewien kompromis. My wiemy, że ten dwór powstał wysiłkiem mieszkańców Kuźnicy Grabowskiej.

Powiat nie ma żadnych planów, jeśli chodzi o zaadoptowanie tego budynku. Od 2010 roku służy Gminie Kraszewice. Teraz jest pod nazwą Muzeum Elementarza, które nam pięknie działa, rozkwita i przyciąga turystów i media.

Został złożony wniosek o pozyskanie środków z polskiego ładu na zabytki i otrzymaliśmy 1300000 zł. Jest to duża kwota, ale niestety niewystarczająca. Wystarczy na niezbędne prace może uda się zrobić część instalacji grzewczej. Rada powiatu uzgodnieniu z panem Starostom po wielu spotkaniach podjęli decyzję żeby sprzedać nam dworek. To niebagatelna okazja, aby gmina Kraszewice mogła pozyskać ten dworek. poproszę o wyrażenie zgody i podjęcie tej uchwały zbliżają obchody 600 lecia Kuźnicy Grabowskiej. W uchwale powiatu nie ma wpisanej kwoty a nawet nie może być. Musimy poczekać dopiero na wycenę. Kiedy będzie już zrobiona wycena. Państwa jako Rada będą mogli się pochylić jeszcze raz nad tym tematem.

Radny Jan Puchała poinformował, że nie ma nic przeciwko, aby gmina kupiła dworek. Za jaką cenę? Ja doskonale rozumiem, że sprzedający nie może sprzedać poniżej wyceny, bo tak mówi przepis. Ale przecież to on będzie zlecał tą wycenę. Zdarzyć się może, że owa wycena będzie

jemu pasować, a nam w ogóle to nie będzie się podobało. Jeżeli wycena będzie wysoka? W mniemaniu kupującego, czyli Gminę Kraszewice to Pan Wójt może zostać posądzony o niegospodarność. Podobnie zresztą jak przy sprzedaży działki obok urzędu. Składam więc formalny wniosek do Pana przewodniczącego i proszę o przegłosowanie, żeby urząd gminy też zlecił swoją wycenę Dworku w Kuźnicy Grabowskiej wraz z przyległymi gruntami po to, aby radni podnosząc rękę wiedzieli, za czym głosują. Do czasu sprecyzowania powyższych wątpliwości uważam, że Rada nie powinna zajmować oficjalnie stanowiska, bo my nie wiemy, za czym głosujemy, za jaką kwotą pan mówi około miliona. No i podejrzewam, że na pewno to nie będzie kwota mniejsza niż milion. Proszę zauważyć, że Rada powiatu w Ostrzeszowie, podejmując uchwały o chęci zbycia, zastrzegła sobie w tej uchwale nr LXI/301/2023 z 30 czerwca w § 1 p.3, że cena nie może być niższa niż wartość działki. A ja się pytam, a kto tą wartość działki ustali? Według mnie powinniśmy mieć swoją wycenę, oni swoją i powinni wiedzieć, spotkać w połowie drogi, no przy jakichś negocjacjach, bo to ponad milion złotych. Ten dwór jest w złym stanie i boję się, że jeżeli go ruszymy, to on może się zawalić i będziemy budowali od nowa i wtedy to miałyby ręce i nogi. Nie wiem nawet jakie tam są fundamenty, czy coś tam będzie działało czy nie. Chyba, że Pan Wójt już obiecał staroście jakąś kwotę w wysokości, o której rada gminy i o której nic nie wiemy. No teraz słyszymy, że jest to około miliona, że Pan rozmawiał około milion. Do czasu wyjaśnienia tych wątpliwości, nie wiem co będę robił? Podejrzewam, że nie wezmę udziału w głosowaniu, bo gdybym wiedział za ile. Jeszcze raz powtarzam, nie mam nic przeciwko temu, żebyśmy to kupili. Tylko obawiam się, że to będzie duża kwota. I na koniec chciałbym zadać pytanie, takie będziemy modernizować dworek i na pewno przyległy teren. Dworek jest w ewidencji zabytków gminy. Natomiast jak pan powiedział, ten park dworski jest jeszcze w rejestrze zabytków u wojewody czyli u Wojewódzkiego Konserwatora. Jeżeli będziemy coś chcieli w tym parku dworskim zrobić, to tam będzie „łapa” konserwatora i musimy wszystko z nim ustalać. Będziemy mieli na pewno z tym większy problem niż z wyremontowaniem tego dworku. Stare dęby i tak dalej. No nie daj Boże gałąź się ułame i już konserwator będzie musiał wiedzieć i jeszcze raz, powtarzam, żeby próbować negocjować ze Starostwem. Podejrzewam, że oni poniżej miliona wyceny na pewno mieć nie będą. Gdyby ktoś z nas prywatnie chciał za tą kwotę kupować, to każdy by się zastanowił, czy tyle pieniędzy za 1,5 ha wyłożyć. Nie licząc dworku to jest około 700 000 zł. za hektar, to na naszym terenie są to kwoty niebotyczne, odejmując, że ten dworek niech kosztuje, bo kiedyś pamiętam jeszcze za czasów chyba Wójta Olszewskiego Powiat był skłonny to za 300 000 zł. chyba sprzedać, no to zostałyby 700 zł. No to za hektar byśmy mieli ok 450 tys. zł to i tak na naszym terenie jest kwota nie do osiągnięcia. To tyle z mojej strony Jeszcze raz powtarzam proszę, żeby próbować się z powiatem dogadać i niech trochę zejść z ceny, bo jak sam pan wójt powiedział dostaniemy ten 1 300 000 zł dotacji, ale to będzie kropla w morzu ile będziemy musieli wyłożyć

Wójt Gminy poinformował że wniosek Pana Jana jest bezprzedmiotowy bo nie ma jeszcze wyceny. A Pan radny sugeruje, że cena jest za wysoka. Państwo tylko podejmujecie uchwałę, nie decydujecie o kwocie. Do tematu będą państwo mogli podejść, jak będziemy zabezpieczać pieniądze.

Radny Jan Wojtaszek poinformował, że występuje, aby poprzeć wniosek pana radnego Jana Puchały. Chciał przypomnieć, że jak wy kupowaliśmy działkę Kościelną pod przedszkole to w uchwale była podawana cena,. Wycenę zrobił rzeczoznawca i to była kwota 98000zł. I to był cel społeczno publiczny. A celem społeczno publicznym była także budowa przedszkola. Parafia zamówiła swoją ekspertyzę i wyceniono prawie na 200 tys. zł . Na jakiej podstawie Pan Wójt twierdzi, że w uchwale nie może być zawarta cena. ?

Sekretarz Gminy wyjaśnił, że Ustawa o Samorządzie Gminnym. rozdziela kompetencje organu stanowiącego jakim jesteście państwo od organu Wykonawczego. Wykonanie samej uchwały

to jest zadanie organu wykonawczego, czyli ustalenie. ceny negocjacji i tym podobne. Państwo tylko decydujecie, czy może Wójt kupić, czy nie.

Radny, Daniel Pyrgiel stwierdził, że może zrobić ten nasz operat? Jeśli to nie jest znaczący koszt? Być może warto by było tak zrobić? My jako kupujący możemy chyba to zlecić. Radny jest za tą uchwałą, ale. uważa, że nie zaszkodzi zrobić nam swojej wyceny.

Radny Sylwester Gołdyn Uważa, że można by było poczekać aż powiat zrobi swoją wycenę. I wtedy, gdy nam nie będzie odpowiadała zrobimy własną wycenę.

Wójt Gminy poinformował, że zasadne jest, aby poczekać na informacje od powiatu o wycenie dworku i wtedy się odnieść? Proszę o podjęcie uchwały, bo tu tylko decydujecie, czy chcecie kupić dworek czy nie. Czy chcecie, aby dwór należał do was dziś? Tylko się zgadzacie, albo nie

Radny Daniel Pyrgiel Stwierdził, że nie zaszkodzi nam zrobić wyceny, bo jeśli tego nie zrobimy to będzie dyskusja , że jak byśmy mieli swoją to kupilibyśmy taniej

Wójt Gminy poinformował, że wycena może być nawet na 100 tys. A decyzja o sprzedaży będzie zupełnie inna . Wycena jedną kwestią i powiat ma sprzedać za nie mniej niż wycenie nie podejmiecie tej uchwały dziś bez sensu jest robić kolejne wyceny i prowadzić rozmowy z powiatem. Jest wola sprzedaży.

Następnie Radni przegłosowali wniosek pana radnego Jana Puchały. Aby. Gmina Kraszewice Zleciła swoją wycenę nieruchomości w Kuźnicy Grabowskiej.

Za - 10 głosów, przeciw - 1 głos, wstrzymało się - 1 głos)

W sprawie projektu uchwały nie zgłaszano więcej uwag i zapytań, więc Przewodniczący Rady Gminy zapytał, kto z radnych jest za przyjęciem przedstawionego projektu uchwały ?

W wyniku jawnego głosowania stwierdził, że Rada Gminy w obecności 12 radnych przyjęła projekt uchwały i podjęła **uchwałę Nr LVI/374/2023 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Kuźnicy Grabowskiej.**

(za - 11 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów),**Radny Jan Puchala nie wziął udziału w głosowaniu**

która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Sołtys Leon Owczarek serdecznie podziękował za podjęcie uchwały radnym oraz Wójtowi za wszelkie działania aby pozyskać dworek

Punkt 6. Interpelacje i zapytania radnych.

Radni nie składali żadnych interpelacji

Punkt 7. Odpowiedzi na interpelacje.

Nie było żadnych odpowiedzi

Punkt 8. Wolne wnioski i informacje.

Radny Jacek Wabnik poinformował że w związku z remontem skrzyżowania w Mącznikach prosba aby tam nie jeździć.

Radny Jan Wojtaszek zapytał, czy wpłynął wniosek ze spółki wodnej o udzieleni dotacji? Jeśli wpłynął to czy jest rozpatrzony?

Radny Jan Puchała zapytał. O przetarg na I etap remontu szatni, ponieważ oferta była większa niż kwota przeznaczona na ten cel . Co pan zamierza zrobić?

Następne pytanie, jakie zadał radny, to podobno ma być kolejne rozdanie z polskiego ładu. Na jakie inwestycje chcemy składać?

Wójt Gminy odpowiedział, że. wpłynął wniosek z Gminnej Spółki Wodnej, ale nie jest rozpatrzony.

Jeśli chodzi o pytanie pana Puchały? Skłaniam się ku pozytywnemu rozstrzygnięciu tego przetargu. Dokładać raczej nie będziemy musieli, ponieważ mamy troszkę wyższą kwotę zabezpieczoną. We wniosku szatnia na medal. Pozyskaliśmy 100000 zł i warunkiem jest też wkład własny w tej samej kwocie 100000 zł. Państwo na to wyrazili nam wcześniej zgodę, dlatego mamy na ten cel 200000 zł.

W tym pierwszym etapie stwierdziliśmy, że trzeba zrobić niezbędne prace, czyli remont dachu.

Radny Jan Puchała poinformował, że z dokumentu na bip. wynika, że przeznaczamy na to zadanie 175000. zł

Wójt Gminy poinformował, że na bip musimy zamieścić wartość kosztorysową.

Radny Jan Wojtaszek zapytał, co z naszym lodowiskiem? Czy jest sprzedane?

Wójt Gminy poinformował, że cały czas jest. To lodowisko jest tam wbudowane, nie można go zdemontować. Lodowisko wytwarza bardzo duże zużycie prądu. Co za tym idzie bardzo duże koszty. Korzystniej dla nas wychodzi zorganizować wyjazd na lodowisko gdzieś dalej.

Punkt 9. Zakończenie obrad Punkt

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Artur Chowański podziękował Radzie Gminy, Wójtowi Gminy, Skarbnikowi Gminy, sołtysom i pozostałym uczestnikom za udział w obradach – zamykając tym samym o godz. 10¹⁰LVI sesję Rady Gminy Kraszewice.

Protokołowała:

Przewodniczący obrad sesji Rady Gminy

/-/ Lidia Plewa



/-/ Artur Chowański

