

Zarządzenie nr 337/2024
Wójta Gminy Kraszewice
z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraszewice, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraszewice przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraszewice, na słupach ogłoszeniowych w Kraszewicach oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.kraszewice.pl oraz www.kraszewice.biuletyn.net (zakładka „Komunikaty”).

§ 2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrzeszowski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, budownictwa oraz ochrony środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 337/2024
Wójta Gminy Kraszewice
z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraszewice, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Kraszewice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, postanawia podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotem wykazu jest lokal użytkowy położony w Kraszewicach przy ul. Wieluńskiej 55 o pow. 134,40 m², przeznaczony na prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej.

W związku z powyższym zarządzenie uznaje się za uzasadnione.

GKM.6845.2.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Wójt Gminy Kraszewice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonych do najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu
Właściciel: Gmina Kraszewice Działka nr: 947/5 Kraszewice, ul. Wieluńska 55 Księga wieczysta nr: KZ10/00037077/0	Lokal o powierzchni 134,40 m²	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	<ul style="list-style-type: none">• Stawka czynsz najmu wynosi 1.785,37 zł brutto miesięcznie,• Łączna wysokość czynszu wraz z opłatami dodatkowymi z tytułu ogrzewania, poboru wody i odprowadzenia ścieków wynosi 2.960,25 zł brutto miesięcznie,• Czynsz wraz z opłatami płatny do 25 dnia każdego miesiąca,• Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Do 3 lat

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kraszewice oraz na słupach ogłoszeniowych w Kraszewicach, umieszczenie wykazu na stronach internetowych www.kraszewice.pl oraz www.kraszewice.biuletyn.net (zakładka „Komunikaty”). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej. Więcej informacji można uzyskać pod nr tel. 62 300 9006.