

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Kraszewice
na dzień 31.12.2023r.**

Majątek Gminy Kraszewice na dzień 31.12.2023r. w wartości brutto wyniósł **86.381.907,04 zł**.
Wartość netto majątku to **55.264.545,72 zł**, a umorzenia to **31.117.361,32 zł**.
Stożenie zużycia majątku wynosi **36,02 %**.

1. Dane dotyczące stanu wartościowego składników majątkowych, do których Gmina Kraszewice posiada prawo własności:

Gmina Kraszewice	Stan na dzień 31.12.2022r.		Stan na dzień 31.12.2023r.		Zmiana wartości brutto/ wartości netto
	Wartość brutto	Wartość netto	Wartość brutto	Wartość netto	
Grunty	10.020.677,25	10.020.677,25	10.268.680,15	10.268.680,15	+248.002,90 +248.002,90
Budynki i budowle	62.553.131,02	40.511.315,33	66.105.257,92	41.823.721,77	+3.552.126,90 +1.312.406,44
Maszyny i urządzenia	3.860.732,76	1.449.616,04	6.007.298,09	3.003.615,62	+2.146.565,33 +1.553.999,58
Środki transportu	468.153,91	177.283,33	468.153,91	152.083,33	0,00 -25.200,00
Pozostałe środki trwałe	185.209,27	28.794,63	185.209,27	16.444,85	+0,00 -12.349,78
Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	2.304.528,82	0,00	2.923.679,08	0,00	+619.150,26 0,00
Zbiory biblioteczne	189.876,78	0,00	222.958,79	0,00	+33.082,01 0,00
Wartości niematerialne i prawne	175.121,86	0,00	200.669,83	0,00	+25.547,97 0,00
Razem	79.757.431,67	52.187.686,58	86.381.907,04	55.264.545,72	+6.624.475,37 +3.076.859,14

W porównaniu do dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. na dzień 31.12.2022r. majątek brutto Gminy Kraszewice wzrósł o **6.624.475,37 zł**, a jego wartość netto wzrosła o **3.076.859,14 zł**.

Nakłady na inwestycje poniesione, a nie rozliczone do dnia 31.12.2023r. wynoszą **1.604.862,26 zł** i obejmują następujące zadania:

- Remont Dworku w Kuźnicy Grabowskiej – 43.665,00 zł (posiadana dokumentacja projektowa),
- Budowa drogi Głuszyna – Koniec Świata – 7.500,00 zł (posiadana dokumentacja projektowa),
- Przebudowa drogi Renta – Jaźwiny – 8.000,00 zł (posiadana dokumentacja projektowa),
- Przebudowa drogi Jelenie – Grabowski Piec – 7.000,00 zł (posiadana dokumentacja projektowa),
- Przebudowa drogi gminnej w Kuźnicy Grabowskiej (od posesji Kuźnica Grabowska 123 do Tartaku) – 7.000,00 zł (posiadana dokumentacja projektowa),
- Przebudowa drogi w zakresie chodnika Kraszewice ul. Kwiatowa – 9.000,00 zł (posiadana dokumentacja projektowa),
- Przebudowa drogi w zakresie chodnika Kuźnica Grabowska „za rzeką” – 15.000,00 zł (posiadana dokumentacja projektowa),
- Przebudowa drogi gminnej Raclawice – Renta (za budynkami) etap II – 19.000,00 zł (posiadana dokumentacja projektowa),
- Budowa drogi gminnej Kuźnica Grabowska - Tartak – 15.000,00 zł (posiadana dokumentacja projektowa),
- Przebudowa drogi gminnej Renta – Mączniki – 40.000,00 zł (posiadana dokumentacja projektowa),
- Budowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Kraszewice – 1.433.697,26 zł (inwestycja rozpoczęta, w trakcie realizacji),

2. Podział majątku na poszczególne jednostki organizacyjne oraz dokonywane w nim zmiany w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. przedstawia się następująco:

a) Urząd Gminy Kraszewice

Urząd Gminy Kraszewice	Stan na dzień 31.12.2022r.		Stan na dzień 31.12.2023r.		Zmiana wartości brutto
	Wartość brutto	Wartość netto	Wartość brutto	Wartość netto	
Grunty	9.926.071,81	9.926.071,81	10.174.074,71	10.174.074,71	+248.002,90
Budynki i budowle	47.865.677,85	30.059.158,13	51.262.804,75	31.585.601,20	+3.397.126,90
Maszyny i urządzenia	3.607.450,77	1.416.520,65	4.780.771,24	2.045.264,54	+1.173.320,47
Środki transportu	468.153,91	177.283,33	468.153,91	152.083,33	0,00
Pozostałe środki trwałe	78.005,04	4.137,50	78.005,04	0,00	0,00
Pozostałe środki trwałe	484.422,62	0,00	669.179,71	0,00	+184.757,09

o niskiej wartości					
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	113.933,00	0,00	125.710,97	0,00	+11.777,97
Razem	62.543.715,00	41.583.171,42	67.558.700,33	43.957.023,78	+5.014.985,33

Zmiany dokonane w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r:

1) Zwiększenie majątku Urzędu Gminy o kwotę **6.514.253,22 zł** powstało z tytułu:

- przyjęcia inwestycji „Przebudowa ul. Leśnej w Kraszewicach oraz 4 odcinków na drogach lokalnych w Gminie Kraszewice” – 2.702.105,19 zł,
- przyjęcia inwestycji „Przebudowa parkingu za Urzędem Gminy” – 63.877,68 zł,
- przyjęcia inwestycji „Budowa ujęcia wody w Kuźnicy Grabowskiej” – 614.332,39 zł,
- przyjęcia inwestycji „Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Kraszewice” – 2.122.568,03 zł,
- przyjęcia inwestycji „Zakup i montaż klimatyzacji w wybranych Pomieszczeniach w Publicznych Przedszkolu w Kraszewicach” – 155.000,00 zł,
- przyjęcia inwestycji „Remont miejsca na ognisko na Końcu Świata” – 16.811,64 zł,
- przyjęcia na podstawie aktu notarialnego działki nr 411,434, 175 w Kuźnicy Garbowskiej o wartości 144.500,00 zł,
- przyjęcia wydzielonej działki nr 947/6 na podstawie operatu szacunkowego o wartości 142.680,00 zł,
- przyjęcia inwestycji „Wykup gruntów i nieruchomości” – 103.502,90 zł,
 - działka nr 228/3 o pow. 0,0459 ha – Mączniki,
 - działka nr 225 o pow. 1,2700 ha, - Kuźnica Grabowska,
- zakupu *pozostałych środków trwałych* w kwocie 23.997,30 zł,
- zakupu *pozostałych środków trwałych o niskiej wartości* w kwocie 413.100,12 zł,
- zakupu *wartości niematerialnych i prawnych* na kwotę 11.777,97 zł.

2) Zmniejszenie majątku Urzędu Gminy o kwotę **1.499.267,89 zł** powstało z tytułu:

- przekazania wartości inwestycji dotyczącej „Zakup i montaż klimatyzacji w wybranych Pomieszczeniach w Publicznych Przedszkolu w Kraszewicach” do Przedszkola Publicznego w Kraszewicach o wartości 155.000,00 zł,
- przekazania wartości inwestycji dotyczącej „Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Kraszewice” do poszczególnych jednostek organizacyjnych o wartości 949.247,56 zł,
- sprzedaży działki gminnej nr 947/6 o wartości księgowej 142.680,00 zł,
- likwidacji na podstawie protokołu likwidacji *pozostałych środków trwałych* o wartości 42.389,63 zł,

- przekazania *pozostałych środków trwałych* do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej o wartości 23.997,30 zł,
- przekazania *pozostałych środków trwałych o niskiej wartości* do poszczególnych jednostek organizacyjnych o wartości 185.953,40 zł,

b) Szkoła Podstawowa im. Mariana Falskiego w Kraszewicach

Szkoła Podstawowa w Kraszewicach	Stan na dzień 31.12.2022r.		Stan na dzień 31.12.2023r.		Zmiana wartości brutto
	Wartość brutto	Wartość netto	Wartość brutto	Wartość netto	
Grunt	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	0,00
Budynki i budowle	4.650.379,06	1.864.905,84	4.650.379,06	1.748.646,36	0,00
Maszyny i urządzenia	100.275,26	4.400,00	327.950,46	221.538,82	+227.675,20
Pozostałe środki trwałe	51.487,22	17.192,00	51.487,22	12.894,00	0,00
Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	887.218,90	0,00	936.965,70	0,00	+ 49.746,80
Zbiory biblioteczne	132.766,47	0,00	156.156,51	0,00	+ 23.390,04
Wartości niematerialne i prawne	32.075,99	0,00	32.075,99	0,00	0,00
Razem	5.855.502,90	1.887.797,84	6.156.314,94	1.984.379,18	+300.812,04

Zmiany dokonane w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r:

- 1) Zwiększenie majątku w Szkole Podstawowej w Kraszewicach o kwotę **300.812,04 zł** powstało z tytułu:
 - przyjęcia części wartości inwestycji dotyczącej „*Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Kraszewice*” o wartości 227.675,20 zł,
 - zakupu *pozostałych środków trwałych o niskiej wartości* w kwocie 49.746,80 zł, w tym w szczególności zakup monitorów interaktywnych i sprzętu komputerowego,
 - zakupu *zbiorów bibliotecznych* w kwocie 23.390,04 zł.

c) Szkoła Podstawowa im. Kardynała Karola Wojtyły w Kuźnicy Grabowskiej

Szkoła Podstawowa w Kuźnicy Grabowskiej	Stan na dzień 31.12.2022r.		Stan na dzień 31.12.2023r.		Zmiana wartości brutto
	Wartość brutto	Wartość netto	Wartość brutto	Wartość netto	
Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Budynki i budowle	3.226.457,63	2.368.305,32	3.226.457,63	2.287.408,18	0,00
Maszyny i urządzenia	126.087,83	20.949,17	258.177,96	144.407,02	+132.090,13
Pozostałe środki trwałe	18.729,00	0,00	18.729,00	0,00	0,00
Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	554.796,84	0,00	696.039,82	0,00	+ 141.242,98
Zbiory biblioteczne	51.593,37	0,00	61.285,34	0,00	+ 9.691,97
Wartości niematerialne i prawne	13.986,77	0,00	27.756,77	0,00	+13.770,00
Razem	3.991.651,44	2.389.254,49	4.288.446,52	2.431.815,20	+296.795,08

Zmiany dokonane w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r:

- 1) Zwiększenie majątku w Szkole Podstawowej w Kuźnicy Grabowskiej o kwotę **296.795,08 zł** powstało z tytułu:
 - przyjęcia części wartości inwestycji dotyczącej „Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Kraszewice” o wartości 132.090,13 zł,
 - zakupu pozostałych środków trwałych o niskiej wartości w kwocie 141.242,98 zł, w tym w szczególności zakup sprzętu komputerowego, zakup wyposażenia do Ekopracowni,
 - zakupu zbiorów bibliotecznych w kwocie 9.691,97 zł,
 - nabycia wartości niematerialnych i prawnych w kwocie 13.770,00 zł.

d) Publiczne Przedszkole „Mali Odkrywcy” w Kraszewicach

Publiczne Przedszkole w Kraszewicach	Stan na dzień 31.12.2022r.		Stan na dzień 31.12.2023r.		Zmiana wartości brutto
	Wartość brutto	Wartość netto	Wartość brutto	Wartość netto	
Grunty	75.073,56	75.073,56	75.073,56	75.073,56	0,00
Budynki i budowle	6.104.426,82	5.583.375,34	6.259.426,82	5.584.150,07	+155.000,00
Maszyny i	11.174,90	4.270,00	600.657,13	567.385,52	+589.482,23

urządzenia					
Pozostałe środki trwałe	19.308,00	5.250,83	19.308,00	3.234,55	0,00
Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	143.733,25	0,00	185.002,20	0,00	+ 41.268,95
Zbiory biblioteczne	5.516,94	0,00	5.516,94	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	9.405,14	0,00	9.405,14	0,00	0,00
Razem	6.368.638,61	5.667.969,73	7.154.389,79	6.229.843,70	+ 785.751,18

Zmiany dokonane w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r:

1) Zwiększenie majątku w Publicznym Przedszkolu w Kraszewicach o kwotę **785.751,18 zł** powstało z tytułu:

- przyjęcia wartości inwestycji dotyczącej „Zakup i montaż klimatyzacji w wybranych Pomieszczeniach w Publicznym Przedszkolu w Kraszewicach” o wartości 155.000,00 zł,
- przyjęcia części wartości inwestycji dotyczącej „Odnawialne źródła energii na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Kraszewice” o wartości 589.482,23 zł,
- zakupu pozostałych środków trwałych o niskiej wartości w kwocie 41.268,95 zł, w tym w szczególności zakup monitorów interaktywnych, zakup sprzętu komputerowego, zakup wyposażenia do terapii zaburzeń integracji sensorycznej.

e) Żłobek Gminny

Żłobek Gminny	Stan na dzień 31.12.2022r.		Stan na dzień 31.12.2023r.		Zmiana wartości brutto
	Wartość brutto	Wartość netto	Wartość brutto	Wartość netto	
Grunty	18.231,88	18.231,88	18.231,88	18.231,88	0,00
Budynki i budowle	706.189,66	635.570,70	706.189,66	617.915,96	0,00
Maszyny i urządzenia	12.269,00	3.476,22	12.269,00	1.022,42	0,00
Pozostałe środki trwałe	9.490,00	2.214,30	9.490,00	316,30	0,00
Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	60.073,61	0,00	72.399,07	0,00	+ 12.325,46
Razem	806.254,15	659.493,10	818.579,61	637.486,56	+ 12.325,46

Zmiany dokonane w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r:

- 1) Zwiększenie majątku w Żłobku Gminnym w Kraszewicach o kwotę **12.325,46 zł** powstało z tytułu:
 - zakupu *pozostałych środków trwałych o niskiej wartości* w kwocie 12.325,46 zł, w tym w szczególności zakup monitora interaktywnego oraz zakup wyposażenia na plac zabaw.

f) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kraszewicach

GOPS w Kraszewicach	Stan na dzień 31.12.2022r.		Stan na dzień 31.12.2023r.		Zmiana wartości brutto
	Wartość brutto	Wartość netto	Wartość brutto	Wartość netto	
Maszyny i urządzenia	3.475,00	0,00	27.472,30	23.997,30	+ 23.997,30
Pozostałe środki trwałe	8.190,01	0,00	8.190,01	0,00	0,00
Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	174.283,60	0,00	364.092,58	0,00	+ 189.808,98
Wartości niematerialne i prawne	5.720,96	0,00	5.720,96	0,00	0,00
Razem	191.669,57	0,00	405.475,85	23.997,30	+ 213.806,28

Zmiany dokonane w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r:

- 1) Zwiększenie majątku w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Kraszewicach o kwotę **213.806,28 zł** powstało z tytułu:
 - przyjęcia *maszyn i urządzeń* o wartości 23.997,30 zł,
 - przyjęcia i zakupu *pozostałych środków trwałych o niskiej wartości* w kwocie 189.808,98 zł, w tym w szczególności sprzęt komputerowy oraz wyposażenie pomieszczeń.

3. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Kraszewice posiada trzy udziały w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie o wartości nominalnej 300,00 zł. W spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp z o.o. w Kaliszu posiada 262 udziały o wartości nominalnej 262.000,00 zł oraz posiada 1 udział w Regionalnym Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Ostrowie Wielkopolskim o wartości 1.000,00 zł.

4. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania prawa posiadania.

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. uzyskano dochody w kwocie **293.154,43 zł**, z tytułu:

- sprzedaży działki gminnej o nr 947/6 w kwocie 153.000,00 zł netto,
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie 137.427,67 zł. Są to dochody z czynszów dzierżawnych za wynajem budynków i mieszkań gminnych oraz dochody z wynajmu sal w Szkole Podstawowej w Kraszewicach i Kuźnicy Grabowskiej oraz w Przedszkolu
- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów w kwocie 2.726,76 zł.

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kraszewice.

W ubiegłym roku nie wystąpiły zdarzenia nadzwyczajne mające wpływ na stan mienia Gminy Kraszewice.

6. Stan należności, zaległości i zobowiązań.

Zgodnie ze sprawozdaniem Rb- 27s na dzień 31 grudnia 2023r. należności pozostałe do zapłaty wynoszą 871.799,91 zł, w tym należności wymagalne budżetu tzw. zaległości wyniosły 750.069,17 zł. Zgodnie ze sprawozdaniem Rb-28s stan zobowiązań na 31 grudnia 2023r. wynosił 2.171.420,03 zł. Zobowiązań wymagalnych nie było. Zgodnie ze sprawozdaniem Rb-Z zobowiązania z tytułu dłużnego, do których zalicza się kredyty i pożyczki na dzień 31 grudnia 2023r. wyniosły 7.132.907,80 zł.

7. Stan środków pieniężnych.

Zgodnie ze sprawozdaniem Rb-ST na dzień 31 grudnia 2023r. stan wszystkich posiadanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynosił 3.097.930,75 zł w tym:

- środki niewykorzystanych dotacji w roku budżetowym - 90.337,32 zł, zostały zwrócone na rachunek dysponenta,
- subwencja oświatowa za miesiąc styczeń 2024r. przekazana na rachunek budżetu w grudniu 2023r. – 382.494,00 zł.

8. Podsumowanie.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kraszewice została sporządzona na dzień 31 grudnia 2023r. i przedstawia stan i charakterystykę majątku jakim dysponuje Gmina Kraszewice. Powyższa informacja ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.

związane zarówno z jego zwiększeniem poprzez prowadzone inwestycje i zakupy, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub przekazania.

Ustawa o finansach publicznych wymieniła informację o stanie mienia komunalnego jako jeden z dokumentów sprawozdawczych, odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Dlatego też treści zawarte w niniejszym dokumencie zostaną przedłożone Radzie Gminy, umożliwiając jej zapoznanie się z jego treścią przed podjęciem uchwały absolutoryjnej. Informacja o stanie mienia komunalnego stanowi ważny element informacyjny dla władz samorządowych dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi gminy obecnie i w przyszłości.

Kraszewice, dn. 29 marca 2024r.